



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 1479 del 04 APR. 2022

N. 04 del 31/03/2022

OGGETTO:	Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue e questo giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 19,14 in modalità promiscua, sia in presenza che in videoconferenza, in seduta ordinaria in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle modalità di cui al decreto sindacale n.12 del 27.10.2020, convocato nelle forme di legge giusto atto prot. n.1347 del 24.03.2022.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA'
1	BERNARDO Andrea	Sindaco	x		PRESENZA
2	RIMEDIO Gaetano	Vicesindaco	x		VIDEOCONFERENZA
3	CELANO Santo	Assessore	x		PRESENZA
4	DE PIZZO Rosanna	Consigliere	x		VIDEOCONFERENZA
5	DI NAPOLI Elena	Consigliere		x	
6	BRUNO Roberto	Consigliere	x		PRESENZA
7	GUARINO Francesco Giulio	Consigliere		x	
8	BRUNO Filippo	Consigliere	x		VIDEOCONFERENZA
9	MODARELLI Domenica	Consigliere	x		VIDEOCONFERENZA
10	VIRGALLITO Massimo	Consigliere	x		PRESENZA
11	D'ALESSANDRO Alex	Consigliere		x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 8 - Assenti n.3

Presiede l'Avv. BERNARDO Andrea in qualità di Sindaco, in presenza;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena, in videoconferenza.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

Accertato che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole, per le rispettive competenze, di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Tributi-Economico-Finanziario;

Dato atto, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

Visto l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visti inoltre:

- l'art. unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: *"1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022"*;
- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *"5-sexiesdecies. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'Interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022."*

Vista la Certificazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del 01.03.2022 (Allegato A al presente provvedimento);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata e integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, come da Certificazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del 01.03.2022 (Allegato A al presente provvedimento);

2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;

3. di rendere immediatamente eseguibile, con successiva separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- del D.lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato
F.to Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *REG. N. 187*

Dalla residenza Municipale, li **04 APR. 2022**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **31 MAR. 2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **04 APR. 2022**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **04 APR. 2022**

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)





COMUNE DI COLOBRARO

CAP 75021 – Largo Convento, 1
Centralino Tel. 0835 841016 - Fax 0835 841141
e-mail: comunecolobraro@rete.basilicata.it
P.E.C.: comune.colobraro@cert.ruparbasilicata.it
Codice fiscale: 82001290772
Partita IVA: 00451000772

Ufficio Tecnico
Responsabile geom. Egidio Tito
CAP 75021 – Largo Convento, 1
Tel. 0835 841649 - Fax 0835 841141
e-mail: egidio.tito@rete.basilicata.it

Allegato A)

OGGETTO: CERTIFICAZIONE ASSENZA DI AREE O FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti e richiamati:

- l'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale dispone che al bilancio di previsione sia allegata deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- l'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, poi convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131, mezzo il quale è stabilito che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

- il punto 9.3, lettera i) dell'allegato 4/1 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, recante:

"Il bilancio comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi ed è redatto, secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 del presente decreto, i relativi riepiloghi, i prospetti riguardanti il quadro generale riassuntivo e gli equilibri di bilancio, e i seguenti allegati:

- a) *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

Rilevato che le leggi richiamate dall'articolo 172, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, costituiscono elementi fondanti dell'ampio corpo normativo avente ad oggetto l'edilizia pubblica, nello specifico: - legge 18 aprile 1962, n.167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

- legge 22 ottobre 1971, n.865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata";

- legge 5 agosto 1978, n.457 "Norme per l'edilizia residenziale";

Considerata l'assenza sul territorio di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi sull'edilizia pubblica sopra richiamate;

CERTIFICA

a tutto il 28 febbraio 2022, l'assenza di aree o fabbricati da cedersi in proprietà od in diritto di superficie in seguito all'attuazione dei piani previsti dalle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457.

Colobraro, li 01/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



Geom. Egidio Tito